**竞争性磋商文件**

**项目编号： RXZYYYFZFCG202211001**

**项目名称：荣县中医医院（荣县老年病医院）**

**医养照护中心失老化改造工程**

**采购人：荣县中医医院**

**2022 年 11月**

目录

[第1章供应商须知 2](#_Toc118193980)

[一 总 则 2](#_Toc118193981)

[二 竞争性磋商文件 2](#_Toc118193983)

[三 响应文件的编制 2](#_Toc118193989)

[四 响应文件的递交 2](#_Toc118193993)

[五 提交响应文件截止及磋商 2](#_Toc118194000)

[六 确定成交 2](#_Toc118194002)

[第2章 采购邀请 2](#_Toc118194004)

[一、项目基本情况： 2](#_Toc118194005)

[二、申请人的资格要求： 2](#_Toc118194006)

[三、获取采购文件： 2](#_Toc118194007)

[四、响应文件提交： 2](#_Toc118194008)

[五、开启： 2](#_Toc118194009)

[六、公告期限： 2](#_Toc118194009)

[七、其他补充事宜： 2](#_Toc118194010)

[八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系： 2](#_Toc118194011)

[第3章 供应商须知资料表 2](#_Toc118194012)

[第4章 项目需求 2](#_Toc118194013)

[一、项目说明 2](#_Toc118194014)

[二、工程量清单 2](#_Toc118194014)

[第5章评审方法和标准 2](#_Toc118194015)

[一、评审方法 2](#_Toc118194016)

[二、评标标准 2](#_Toc118194017)

[第6章 响应文件格式 2](#_Toc118194018)

[一、封面格式（参考） 2](#_Toc118194019)

[二、报价一览表（样表） 2](#_Toc118194020)

[三、资格证明文件（参考） 2](#_Toc118194021)

[四、商务及技术文件 2](#_Toc118194022)

[第7章采购合同格式 2](#_Toc118194023)

[第一部分 合同协议书 2](#_Toc118194024)

# 第1章供应商须知

**一 总 则**

**1.采购人、供应商**

1.1采购人：本项目的采购人见供应商须知资料表。

1.2供应商：是指响应磋商、参加报价竞争的法人、其他组织或者自然人。潜在供应商： 以竞争性磋商文件规定的方式获取本项目竞争性磋商文件的法人、其他组织或者自然人。

**本项目的供应商须满足以下条件：**

1.2.1在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，具有提供服务能力的本国供应商。

1.2.2具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定。

1.2.3以竞争性磋商文件规定的方式获得了本项目的竞争性磋商文件。

1.2.4符合供应商须知资料表中规定的其他资格要求。

1.2.5本项目不接受联合体投标。

1.2.6单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则其相关响应文件均将被认定为响应文件无效。

1.2.7各供应商须对本项目指定一个项目负责人，对本项目所有事宜全程负责。未经采购人同意中途不得更换项目负责人。

2.**响应费用**

不论响应的结果如何，供应商应承担所有与准备和参加响应有关的费用。

**二 竞争性磋商文件**

**3.竞争性磋商文件构成**

3.1竞争性磋商文件中有不一致的，有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；未澄清的，以供应商须知资料表为准；供应商须知资料表不涉及的内容，以编排在后的描述为准。

3.2供应商应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都作出实质性响应，可能导致其响应文件将被认定为无效，该风险由供应商承担。

3.3现场考察及答疑会见供应商须知资料表。

3.3.1采购人不统一组织进行答疑会和踏勘现场。建议供应商对工程现场和周围环境进行考察和检查，以获取有关编制投标文件和签署实施工程的合同所需的各项资料。供应商应承担现场考察的责任和风险，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准。

3.3.2考察现场的费用由供应商自己承担。

3.3.3供应商自行负责在踏勘现场中所发生的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

3.4不论响应过程和响应文件结果如何，供应商的响应文件均不退还。

3.5除响应文件中另有规定外，响应文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天， 且所有时刻均为北京时间。

3.6参与响应文件活动的各方应对响应文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

3.7供应商应自行承担其准备和参加响应文件活动发生的所有费用。不论响应文件结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

**4.竞争性磋商文件的澄清与修改**

4.1供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，请在规定时间内要求采购人对磋商文件予以澄清。

4.2采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对竞争性磋商文件澄清或修改。**竞争性磋商文件的修改、澄清、补充文件将在荣县中医医院官网发布。请供应商在开标截止日前，务必查询网站信息，采购人不再另行通知。供应商应根据修改后的磋商文件制作投标文件。磋商文件的澄清、修改、补充等内容均荣县中医医院官网发布的**内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的网上的通知为准。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应当在报价截止时间至少 2日前，将以公告形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商，并对其具有约束力。

4.3采购人在荣县中医医院官网发布澄清文件，则视为所有获取磋商文件的潜在供应商都已收到磋商文件的澄清内容。**请所有获取磋商文件的潜在供应商在开标截止日前，务必查询网站信息。**

因潜在供应商原因导致逾期送达或无法送达，采购人不因此承担任何责任，有关的磋商采购活动可以继续有效进行。

4.4供应商认为响应文件存在歧视性条款或不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内一次性全部提出。如在规定时间内，供应商对响应文件中的各项条款未提出异议，即认为同意和接受响应文件。

**5.提交响应文件截止时间的顺延**

为使供应商准备响应时有足够的时间对竞争性磋商文件的澄清或者修改部分进行研究， 采购人将依法决定是否顺延提交响应文件截止时间。

**三 响应文件的编制**

**6.编制要求**

6.1供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求及格式编制响应文件， 并保证其真实性。若供应商没有按照磋商文件要求提交全部实质性要求资料或对实质性要求未作响应是供应商的风险，其**响应文件将会被拒绝**。

6.2封面设置

响应文件材料封面设置包括：“响应文件”、项目名称、项目编号、供应商名称。

6.3供应商应按响应文件的要求及格式编写其响应文件；不得缺少或留空任何响应文件要求填写的表格或资料。

6.4供应商应编制响应文件目录、内容，标注连续页码。

**7.响应范围及响应文件中标准和计量单位的使用**

7.1供应商应当对竞争性磋商文件中“服务需求”所列的所有内容进行响应，如仅响应某一包中的部分内容，其响应文件将被认定为无效。

7.2无论竞争性磋商文件第 4 章项目需求一览表及技术规格中是否要求，供应商所提供服务(含货物)均应符合国家强制性标准。

7.3除竞争性磋商文件中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

**8.响应文件构成**

供应商应完整地按竞争性磋商文件提供的响应文件格式及要求编写响应文件。竞争性磋商文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足竞争性磋商文件要求的，其响应文件将被认定为无效。

8.1上述文件应按照竞争性磋商文件规定签署和盖公章或经公章授权的其他单位章（以下统称公章）。采用公章授权方式的，应当在响应文件第一部分附公章授权书（格式自定）。

8.2供应商应提交证明文件，证明其提供内容符合响应文件规定。该证明文件是响应文件的一部分。

8.3上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据等。

8.4供应商提交的响应文件应包含以下各个部分，具体组成内容见第 6 章响应文件格式。

8.4.1商务部分

（1）法定代表人或其授权人签署的投标函；

（2）法定代表人授权委托书原件及其身份证复印件；如法定代表人投标，需提供法定代表人身份证明；

（3）公开报价一览表；

（4）已标价工程量清单；

（5）供应商本项目管理、技术人员情况表（格式自拟）；项目说明部分和评标办法中要求的有关证明材料。供应商认为需要提交的其他文件。

8.4.2资信部分

（1）供应商须对提交的资格证明真实性、有效性、完整性负责，并保证无不诚信记录。

（2）资格证明的字迹、印章必须完整、清晰，否则其投标文件将会被拒绝。

（3）资格审查资料 （详见供应商须知资料表）

8.4.3技术部分

供应商自行编写的技术文件。（包含但不仅限于以下内容）

1. 施工程序总体设想,施工阶段划分、编制专项施工方案；
2. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺；
3. 机械设备投入计划；
4. 施工平面布置和临时设施布置；
5. 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案；
6. 安全文明施工措施；
7. 质量保证和质量违约责任承诺；
8. 现场用电、用水计划等内容；
9. 供应商认为需加以说明的其它内容（如对招标文件中所提出服务内容和有关要求的承诺、供应商优势分析、保证产品质量的措施等）。
10. 投标供应商应做出利于用户的服务承诺。
11. 本次投标不允许供应商复制粘贴磋商文件的技术要求作为其投标文件的响应情况

**9.项目预算及报价**

9.1项目预算金额和最高投标限价见供应商须知资料表。

9.2供应商的报价应当包括满足本次招标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程。所有投标均以人民币报价，供应商的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

9.3供应商所报的各分项投标报价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

9.4采购人不接受具有附加条件的报价或多个方案的报价。

9.5本项目供应商不得递交备选投标方案。

**10.磋商保证金**

本项目不收取磋商保证金。

**11.响应有效期**

11.1响应应该在供应商须知资料表中规定时间内保持有效。响应有效期不满足要求的响应，其响应文件将被认定为**响应文件无效**。

11.2因特殊原因，采购人可以在原响应有效期截止之前，要求供应商延长响应文件的有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其响应。供应商可以拒绝延长响应有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

**12.响应文件的签署及规定**

12.1供应商应按供应商须知资料表中的规定，准备和递交响应文件，投标文件必须于投标截止时间前递交，过时视为投标书未送达，作无效投标处理。

12.2响应文件封面应由供应商加盖单位公章，响应文件指定位置应由供应商法定代表人/负责人签章、加盖单位公章。

12.3响应文件因字迹潦草、表达不清所引起的后果由供应商负责。

**12.4本项目开标时需递交一正一副投标文件。** 响应文件的正本和所有的副本均需使用 A4 纸（副本可按正本复印），在采购文件要求签字的地方均由供应商法定代表人或其授权代表签字。投标文件采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

**四 响应文件的递交**

**13.响应文件的密封和标记**

供应商应按照本项目竞争性磋商文件的要求编制、递交响应文件。

**14.响应文件截止**

14.1供应商递交响应文件的时间和地点：见供应商须知资料表。

14.2采购人将拒绝接收在提交响应文件截止时间后递交的响应文件。

14.3供应商所递交的响应文件不予退还。

**15.响应文件的接收、修改与撤回**

15.1采购人将按竞争性磋商文件的规定接收响应文件。

15.2递交响应文件以后，如果供应商要进行修改、补充的，须在提交响应文件截止时间前重新递交。

15.3在提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

**五 提交响应文件截止及磋商**

**16.提交响应文件截止**

采购人将按响应文件须知资料表规定的提交响应文件截止时间和地点组织提交响应文件截止。

**17.磋商小组**

17.1采购人将参照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建磋商小组。磋商小组由医院相关部门的 3 人组成。

17.2磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员需对评审结果独立写出评审意见，并承担责任。评委成员若拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意理由的，视为同意和接受。

17.3磋商小组的职责：

（1）审查响应文件是否符合磋商文件要求；

（2）要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

（3）按照磋商文件规定的评分标准进行评比和打分；

（4）推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

（5）向医院纪检部门报告非法干预评审工作的行为。

17.4磋商小组的义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

（2）按照磋商文件规定的评审办法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；（3）对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

（4）参与评审报告的起草；

（5）配合投诉处理工作；

（6）配合采购单位答复与会供应商提出的质疑。

**18.资格审查**

18.1磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件中规定的内容，对供应商的资格进行审查。未通过资格审查的供应商不进入磋商；通过资格审查的供应商不足3家的，不得磋商。具体审查资料详见供应商须知前附表

18.2采购人将按供应商须知资料表查询供应商的信用记录。

18.2.1供应商在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。

18.2.2采购人将信用记录查询网页打印并存档备查。供应商信用记录以采购人查询结果为准。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。

在本竞争性磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为磋商依据。

**19.响应文件符合性审查与澄清**

19.1符合性审查是指依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和响应程度对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求做出响应。

19.2经磋商小组集体审核通过，对于不符合条件的供应商要说明其不符合要求的原因， 由其法定代表人或授权代表签字确认，供应商代表拒不签字的，并不影响磋商小组所做出的结论。

19.3响应文件的澄清

19.3.1在磋商期间，磋商小组将以书面方式要求供应商对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，以及磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的情况做必要的澄清、说明或补正。供应商的澄清、说明或补正应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行， 并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.3.2供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

19.3.3磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.4已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。19.5磋商小组可以接受响应文件中不构成实质性偏离的不正规或不一致。

**20.无效响应**

20.1在比较与评价之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

20.2如发现下列情况之一的，其响应将被认定为响应无效：

（1）未按照竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；

（2）未满足竞争性磋商文件商务和技术条款的实质性要求的；

（3）报价超过项目预算或最高投标限价的；

（4）响应有效期不足的；

（5）不符合竞争性磋商文件中有关分包规定的；

（6）属于串通响应，或者依法被视为串通响应；

（7）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（8）属于竞争性磋商文件规定的其他无效响应情形的；

（9）不符合法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。

**21.磋商**

21.1磋商小组所有成员集中与供应商分别单独进行磋商。

21.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

21.4供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人/负责人或委托代理人签字。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.5本项目实行二次（最终）报价。本项目共 2 轮报价。磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交另一轮报价，该报价为最后报价， 最后报价不得高于第一轮报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

21.6最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，供应商法定代表人/负责人或委托代理人对最后报价书面签字确认。

21.7已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。该退出申请由供应商法定代表人/负责人或委托代理人书面签字确认。

**22.比较和评价**

22.1经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组将根据竞争性磋商文件确定的评审方法和标准，对其技术部分和商务部分做进一步的比较和评价。

22.2磋商严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。详细评审标准见竞争性磋商文件第 5 章。

综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

**23.采购项目终止**

出现下列情形之一的，采购人应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形外， 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

**24.保密要求**

24.1磋商将在严格保密的情况下进行。

24.2评审专家应当遵守磋商工作纪律，不得记录、复制或者带走任何评标资料，不得泄露磋商文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密。

**六 确定成交**

**25.成交候选供应商的确定原则及标准**

除27条规定外，对实质上响应磋商文件的供应商按下列方法进行排序，确定成交候选供应商。

磋商小组对实质上响应竞争性磋商文件的供应商按照竞争性磋商文件第5 章规定的评审方法进行排序，确定 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

**26.确定成交候选供应商和成交供应商**

磋商小组将根据评标标准，按供应商须知资料表中规定数量推荐中标候选人或根据采购人的委托直接确定成交供应商。

**27.采购任务取消**

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，对受影响的供应商不承担任何责任。

**28.发出成交公告**

在响应有效期内，成交供应商确定后，采购人按照规定发布成交公告（成交通知书）。

**29.签订合同**

29.1成交供应商应当自发出成交通知书之日起3个工作日内，与采购人签订合同。

29.2竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

29.3如成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

29.4当出现法规规定的成交无效或成交结果无效情形时，采购人依规可与排名下一位的成交候选供应商另行签订合同，或依法重新开展采购活动。

**30.履约保证金**

本项目不缴纳履约保证金

**31.预付款**

本项目采购人不需要支付预付款的情形，见供应商须知资料表。

**32.人员回避**

潜在供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，供应商认为采购人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，可以向采购人书面提出回避申请，并说明理由。

**33. 质疑与接收**

33.1供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根向采购人提出质疑。

33.2质疑供应商应以书面形式提出质疑， 针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

33.3采购人质疑函接收部门、联系电话和通讯地址, 见供应商须知资料表。

**34.磋商文件解释权**

见供应商须知资料表。

# 第2章 采购邀请

**荣县中医医院（荣县老年病医院）医养照护中心失老化改造工程项目竞争性磋商公告**

潜在供应商应在荣县中医医院官网 (http://www.rxzyyy.com/)获取采购文件，并于2022-11-06 08：00（北京时间）前提交响应文件。

项目概况：

**一、项目基本情况：**

项目编号：RXZYYYFZFCG202211001

项目名称：荣县中医医院（荣县老年病医院）医养照护中心失老化改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：总10.00 万元。

最高投标限价：总10.00 万元。

采购需求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的名称 | 数量 | 简要技术需求或服务要求 | 预算金额（最高投标限价）（单位：万元） |
| 荣县中医医院（荣县老年病医院）医养照护中心失老化改造工程 | 1 | 详见磋商文件 | 10.00 |

合同履行期限：详见磋商文件

本项目不接受联合体投标。

1. **申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目的特定资格要求：

详见磋商文件

**三、获取采购文件：**

1.时间：2022年11月3日8时30分至2022年11月5日17时00分（北京时间，不排除法定节假日 ）

2.方式：供应商自行在荣县中医医院官网下载

3.售价：0.00

**四、响应文件提交：**

1.截止时间：2022年11月06日08时00分（北京时间）

2.地点：荣县中医医院河西院区三楼远志厅

**五、开启：**

1.开启时间：2022年11月06日08时30分（北京时间）

2.开启地点：荣县中医医院河西院区三楼远志厅

**六、报名时间**：2022年11月2日至2022年11月5日12时00分

**七、公告期限：**

自本公告发布之日起3个工作日。

**八、其他补充事宜：**

其他补充事宜:无

**九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：**

名称：荣县中医医院

地址：四川省荣县青阳街道旭水大道西二段529号

联系人：曹老师

电话：13795588293

# 第3章 供应商须知资料表

本表是本磋商项目的具体资料，是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

|  |  |
| --- | --- |
| 条款号 | 内 容 |
| 1.1 | 名称：荣县中医医院地址：四川省荣县青阳街道旭水大道西二段529号电话：13795588293 |
| 1.2.4 | 合格供应商的特定资格要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格要求；2、本项目不接受联合体投标；3、在荣县中医医院官网下载磋商文件。 |
| 1.2.5 | 是否允许联合体投标：（否） |
| 9.1 | 最高投标限价：总10.00 万元。各供应商必须在最高投标限价以内报价，高于最高投标限价的视为无效报价，作废标处理。 |
| 3.3 | 是否组织现场踏勘：（否）；是否答疑会：（否） |
| 10 | 保证金形式：本项目不缴纳保证金 |
| 11 | 响应有效期：90 日历日 |
| 14 | 响应文件提交截止时间：2022年11月06日08时00分 |
| 16 | 开启响应文件时间：2022年11月06日08时30分开启地点：荣县中医医院河西院区远志厅 |
| 26 | 采购人是否委托磋商小组直接确定成交供应商：是□否☑ |
| 30 | 履约保证金金额：无 |
| 33.3 | 质疑函接收部门、联系电话和通讯地址： 联系部门：采购办联系电话：13778564523通讯地址：荣县中医医院河西院区（四川省荣县青阳街道旭水大道西二段529号） |

、

|  |
| --- |
|  |
| 2 | **资格审查资料：**1、有效的营业执照；2、申请人在“中国裁判文书网”网站近三年无行贿犯罪查询证明，提供完整的网站查询结果截图并盖公章（查询日期不得早于本项目招标公告发布日期，截图中需体现查询日期）；3、申请人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，且未被列 入 “ 信 用 中 国 ” [网 站 (www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/) ） 、中 国 政 府 采 购 网[（www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供截图或者承诺函；4、须提供供应商近半年任意一个月社会保障资金的缴纳记录和依法缴纳税收证明资料或者出具依法缴纳社保、税收承诺函；  |
| 3 | 是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成：**是□ 否☑** |
| 合同条款 |
| 1 | 付款途径：采购人支付 |
| 2 | 付款方式：工程竣工验收合格后，拨付合同价的 60%；工程竣工满3个月且经审定完成后（含复审），拨至审定结算价款的 97%，剩余 3%作为尾款。自工程竣工验收合格之日起1年后无质量问题，尾款一次性全额无息支付。 |
| 3 | 工期：合同签订之日起 40 日内施工完毕。 |
| 4 | 质保期：自竣工验收合格之日起 1 年。 |
| 5 | 工程实施地点：荣县中医医院后山院区 |
| 6 | 争议的解决：提交采购人纪检监察室 |
|  |  |

# 第4章 项目需求

# 一、项目说明

1.项目名称：荣县中医医院（荣县老年病医院）医养照护中心失老化改造工程

2.建设单位：荣县中医医院。

3.项目地点：荣县中医医院后山院区

4.最高投标限价：总10.00 万元。

**各供应商必须在最高投标限价以内报价，高于最高投标限价的视为无效报价，作废标处理。**

5.报价说明：

**5.1工程的计价依据**

5.1.1建设单位提供的本项目相关资料;

5.1.2项目建设工程工程量清单;

5.1 3.材料价格为现行市场价;

5.1.4.现行国家及省市相关取费文件规定。

5.1.5.现行国家、省、市有关造价方面的规定。

**5.2工程量变更价款的调整。**

分部分项工程量清单漏项或设计变更增加新的清单项目，应调增的价款，按照工程计价依据执行。

5.3供应商的工程量清单项目的单价与清单项目数量相乘必须等于合价，各合价相加必须等于总价，投标总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致，否则做废标处理。

5.4工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填写的单价和合价，视为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。供应商不得进行投标总价优惠、让利，供应商对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

5.5对于措施费报价项目，凡是以项计价的措施费，按照报价一次性包干结算，不再予以调整；凡是以综合单价方式计价的措施费，结算时据实调整数量。

6.工程在施工过程中确需变更时，必须由建设单位、成交供应商共同签字认可，否则变更部分不予调整。

7.材料供应方式

（1）本工程所需的其他材料、设备全部由承包方负责采购，对影响使用功能的部分主要材料，必须按清单要求的技术参数进行采购，承包方在采购材料前 7 天内通知建设单位，经建设单位、成交供应商共同考察确认符合要求后，再行采购。承包方采购的材料，在采购前虽经建设单位、成交供应商进行了确认，但材料质量问题造成的工程质量不合格，其责任仍由成交供应商承担。未按规定中标人自行采购的材料，一切责任由中标人承担。对于进场材料，建设方进行必要检验，进场材料不符合招标文件中给定的技术参数要求，其责任由承成交供应商承担。

（2）成交供应商采购变更工程中新出现的材料，须会同建设单位共同考察。经建设单位代表签字确认，作为变更工程价款结算的依据。否则，结算时材料价格由建设单位自行确认，由此造成的责任由承包方自行承担。

8. 规费、税金按国家及省、市现行规定执行。

二、**工程量清单**

**详见附件**

#

# 第5章 评审方法和标准

本项目将按照竞争性磋商文件第一章供应商须知中“五 提交响应文件截止及磋商”、“六确定成交”及本章的规定评审。

一、评审方法

**本次评标采用综合评分法评审结果按评审得分由高到低顺序排列，确定排名第一的成交候选人为成交供应商。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按技术指标优劣由高到低顺序排列。**

二、评标标准

**初步评审（样表）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审方式 | 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 符合性评审 | 1 | 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的 |  |
| 2 | 报价一览表 |  |
| 3 | 分项报价表 |  |
| 4 | 报价超过项目预算或最高投标限价的 |  |
| 5 | 响应文件有效期不足的 |  |
| 6 | 属于串通响应文件，或者依法被视为串通响应文件 |  |
| 7 | 属于磋商文件规定的其他无效响应情形 |  |
| 8 | 不符合法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的 |  |

**评分细则**

**具体评分细则：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审项目 | 内容及分值 | 评审标准 |
| 响应报价 | 响应报价（30分） | 以满足磋商文件要求且投标价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分30分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：响应报价得分=（评标基准价/响应报价）×30  |
| 履约能力 | 同类型业绩（6分） | 近三年（2019年以来，以合同签订时间为准）承揽过的同类型项目业绩，每具有一份得2分，最多6分。提供同类型项目业绩合同复印件加盖供应商鲜章为依据。 |
| 技术部分 | 总体概述：施工程序总体设想及施工阶段划分（12分） | 1.对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理、措施先进、具体、有效、成熟，采用了新技术、新工艺、新材料、新设备；满足绿色施工要求，施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理、符合规范要求得 12分；2.对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；基本满足绿色施工要求，施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求得 9分；3.对项目总体有认识，有一定的措施但部分不具体；基本满足绿色施工要求得 6分；4.对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；不满足绿色施工要求，施工段划分不合理得 3分。 |
| 施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺（6 分） | 1.关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。关键节点的控制措施有力、合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大得 6分；2.关键线路清晰、准确、完整，计划编制可行。关键节点的控制措施合理，可行。进度违约怎人承诺具体，经济赔偿大得 4分；3.关键线路基本准确，计划编制基本合理。关键节点的控制措施基本可行得 2分；4.关键线路不准确，计划编制不合理。关键节点的控制不可行。没有违约责任承诺得 1分。 |
| 劳动力和材料投入计划及其保证措施（6分） | 1.投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确得 6分；2.投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确得 4分；3.投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理得 2分；4.投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要得 1分。 |
| 机械设备投入计划（6分） | 1.施工要求，采用先进机械设备得 6分；2.投入计划与进度计划呼应，满足施工需要，降噪措施满足绿色施工要求得 4分；3.投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，降噪措施基本满足绿色施工要求得 2分；4.投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要，降噪措施满足绿色施工要求得 1分。 |
| 施工平面布置和临时设施布置（6分） | 1.总体布置有针对性、合理，较好满足绿色施工需要，符合安全、文明生产要求得 6分；2.总体布置合理，能满足绿色施工需要，基本符合安全、文明生产要求得 4分；3.总体布置基本合理，基本满足绿色施工需要得 2分；4.总体布置不合理，不符合安全、文明生产要求，不能满足绿色施工需要得 1分。 |
| 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案（6分） | 1.对项目关键技术、工艺有深入的表述；对重点、难点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力得 6分；2.对项目关键技术、工艺有深入的表述；对重点、难点有合理的建议，解决方案经济、安全、基本可行得 4分；3.对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行得 2分；4.对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行得 1分。 |
| 安全文明施工措施（6分） | 1.针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰得 6分；2.针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范正确得 4分；3.有基本合理的措施，采用规范正确得 2分；4.安全文明措施不得力，采用规范不正确得 1分。 |
| 质量保证和质量违约责任承诺（6分） | 1.应用新技术、新工艺、新材料、新设备，针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。超过磋商文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿最大得 6分；2.针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。满足磋商文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿次大得 4分；3.具体措施可行。满足磋商文件的质量要求。质量违约责任承诺具体得 2分；4.措施不可行。没有质量违约责任承诺得 1分。 |
| 新技术应用和违约责任承诺（6分） | 1.针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期的保证措施得力、具体、严谨。对采用新技术可能产生的风险预见充分，违约承诺具体，经济赔偿最大得 6分；2.针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期有保证措施。对采用新技术可能产生的风险有一定的预见，违约承诺具体，经济赔偿次大得 4分；3.有新技术措施，但验证材料不充分，对节约投资和工期可能有一定收益，对采用的新技术可能产生的风险预见不足。有违约责任承诺得 2分；4.采用的新技术针对性不强或验证材料不可靠，对节约投资没有收益，无违约责任承诺得 1分。 |
| 工程保修承诺及措施（4分） | 1.供应商注册地点为项目所在地（自贡市市辖区内）或在项目所在地设有分支机构，针对项目实际提出先进、可行、具体的保修承诺及措施，具有完善的保修服务体系得 4分；2.供应商注册地点为项目所在地或在项目所在地设有分支机构，针对项目实际能提出保修承诺及措施，具有较完善的保修服务体系得 3分；3.供应商注册地点为项目所在地或在项目所在地设有分支机构，针对项目实际能提出保修承诺及措施，但保修服务体系不够完善得 2分；4.供应商注册地点不在项目所在地、在项目所在地没有分支机构；或者保修承诺及措施、保修服务体系差得 1分。 |

1. 本评标办法只针对有效投标文件予以评分，不能实质性响应磋商文件的投标文件为无效投标文件。
2. 评分如出现小数点，则保留到小数点后两位。
3. 评委根据投标文件对磋商文件的响应情况依据评分标准及分值酌情打分。
4. 评标过程中若出现其他异常情况，评标委员会有权集体决策定标或废止本次招标，经监管部门同意，招标单位可另行组织招标。

5.采购人本次采购的产品属于政府强制采购节能产品范围的，供应商应按照最新（评审时间之前）的《节能产品政府采购品目清单》供货。

# 第6章 响应文件格式

**一、封面格式（参考）**

 **响应文件**

项目编号：

项目名称：

供应商名称（公章）：

日 期

**二、报价一览表（样表）**

**1.报价一览表**

项目编号： 项目名称：

报价单位：人民币元

|  |  |
| --- | --- |
| **投标报价** | **大写：** |
| **小写：** |
| **工期：** |
| **质保期：** |
| **备注** |  |

说明： 1、报价一览表中“总价”是指提供服务及货物的全部费用的报价。2、总价应和分项报价表的合计总价相一致。

**三、资格证明文件（参考）**

1. **有效的营业执照；**
2. **申请人在“中国裁判文书网”网站近三年无行贿犯罪查询证明；**
3. **申请人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，且未被列 入 “ 信 用 中 国 ”** [**网 站 (www.creditchina.gov.cn**](http://www.creditchina.gov.cn/) **） 、中 国 政 府 采 购 网**[**（www.ccgp.gov.cn**](http://www.ccgp.gov.cn/)**）的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；**
4. **参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（参考）；**

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称(公章)：

法定代表人或负责人或其授权代表(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

1. **须提供供应商近半年任意一个月社会保障资金的缴纳记录和依法缴纳税收证明资料或者出具依法缴纳社保、税收承诺函。(承诺函格式自拟)**
2. **供应商须知资料表要求的其他资格证明文件**

**四、商务及技术文件**

1. **投标函（参考）**

致荣县中医医院：

经研究，我们决定参加编号为RXZYYYFZFCG202210001的采购项目并报价。为此， 我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方已仔细阅过磋商文件并完全接受采购文件要求。

2、我方提交的响应文件内容真实有效。

3、如果我方成为成交单位，我们将履行磋商文件中规定的每一项要求，并按我们响应文件中的承诺按期、保质、保量完成项目。

4、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择成交供应商的权利。

5、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

6、我们愿按采购文件规定有关采购的各项规定。

7、我方的报价文件有效期自谈判之日起 90 日内。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（印章）

法定代表人签字：

年 月 日

1. **法定代表人或负责人身份证明书（参考）** 致荣县中医医院）：

（姓名、性别、年龄、身份证号码）在我单位任（董事长、总经理等）职务，是我单位的法定代表人/负责人。

特此证明。（附人员身份证复印件） 供应商（盖公章）：

注：自然人响应文件的无需提供**法定代表人或负责人授权书（参考）**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（供应商）的在下面签字的（法定代表人/负责人姓名、职务）代表我单位授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我单位的合法代理人，就荣县中医医院（荣县老年病医院）医养照护中心失老化改造工程项目 的响应文件，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效,特此声明。

（附人员身份证复印件）

供应商（盖单位公章）：

法定代表人/负责人(签章)：

法定代表人/负责人身份证号码： 委托代理人身份证号码：

注：自然人响应文件的无需提供

1. 评审文件

评分中要求的相关文件，还应包括供应商须知所有文件。

**5.其他用于评分的证明材料**

评分中要求的相关文件。

1. 案例一览表

案例一览表及合同复印件（样表）

* 1. 同案例一览表

 报价单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合同金额 | 项目单位名称 | 项目单位地址 | 合同签订日期 | 项目单位的有效联系方式 | 附合同复印件 |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **…** |  |  |  |  |  |  |

说明：以上合同案例须真实有效。

**7.供应商关联单位的说明**

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

1. 与供应商单位负责人为同一人的其他单位；
2. 与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位。

**8.其他材料**

# 第7章采购合同格式

（此合同仅供参考。以最终采购人与成交供应商签订的合同条款为准，最终签订合同的主要条款不能与竞争性磋商文件冲突）

采购合同

项目名称:

合同编号:

采购编号:

甲方:

乙方:

第一部分 合同协议书

**发包人（全称）： 承包人（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. **工程概况**

1.工程名称： 。

2.工程地点： 。

3.工程内容： 。

4.工程承包范围： 。

二、合同工期

计划开工日期：年 月 日。

计划竣工日期：年 月 日。

工期总日历天数： 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工 期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**1.签约合同价为：

人民币（大写） (¥ 元)； 其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

1. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

1. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

1. 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。2.合同价格形式： 。

**五、项目经理**

承包人项目经理： 。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应 以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 年 月 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政 编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话 ：

传 真： 传 真 ：

电子 信箱： 电子信 箱：

开户 银行： 开户银 行：

账 号： 账 号：

第二节、通用合同条款

本工程施工合同中的“通用条款”，采用中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 2017 年颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中的“通用条款”。

第三节、专用合同条款

本施工合同中的“专用条款”，采用中华人民共和国住房城乡建设部、国家工商行政管理总局2017 年颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的“专用条款”。